

Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
---	-----------------------------------

Bauherrin/-in Westricher Natursteinvertrieb GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1, 66871 Thallichtenberg, Vertreten durch Herr Harry Rech, Telefon 06785- 990 636 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/-in Fa Wolf & Sofsky Fertigteillbau GmbH & Co. KG Dipl. Ing (FH) Robert Englert, Architekt AKRP Johann-Schwebel-Straße 2 66482 Zweibrücken Telefon: 06332- 91 61 22 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
---	--

1 Beschaffenheit des Grundstücks

1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> un bebaut	<input checked="" type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/>
1.2	Alllasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen		
		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	

2 Ausführung des Gebäudes

2.1	Gestaltung			
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Sandwichpaneelen, RAL 9006		
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Sandwichpaneelen, grau		

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands- fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
--	---------	--	---	---

2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)

2.2.1	Kellergeschoss	./.		
2.2.2	Sonstige Geschosse	Stahlrahmenkonstruktion	F 0	A 1
2.2.3	Dachgeschoss	./.		

2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)

2.3.1	Wände	./.		
2.3.2	Bekleidung bzw. Außen- fläche der Außenwände	Sandwichpaneelen, RAL 9006, Stahl beschichtet	F 30	B- s2, d0
2.3.3	Dämmstoffe	PUR in Paneelen	F 30	B- s2, d0
2.3.4	Unterkonstruktion	Z-Profilen		

2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)

2.4.1	Wände	./.		
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)

2.5.1	Wände	./.		
2.5.2	Türen, sonstige Ab- schlüsse	./.		

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs. 2 LBauO)
2.6 Decken (§ 31 LBauO)				
2.6.1	Decke über Keller-geschoss	/.		
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen	/.		
2.6.3	Decke über Dach-geschoss	/.		
2.7 Dächer (§ 32 LBauO)				
2.7.1	Tragwerk, System	Stahlrahmen		
2.7.2	Dachschalung	/.		
2.7.3	Dämmstoff	PUR Schaum in Sandwichpaneelen	F 0	B- s2, d0
2.7.4	Dachhaut	Außenhaut Stahl beschichtet		
2.8	Treppen (§ 33 LBauO)			
		/.		
2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)				
2.9.1	Wände	/.		
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten	/.		
2.9.3	Bodenbeläge	keine, Betonboden mit Hartstoffeinstreuung		
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren	/.		
2.9.6	Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum	/.		
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen	/.		
2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)				
2.10.1	Wände	/.		
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken	/.		
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)				
2.11.1	Wände des Fahr-schachts	/.		
2.11.2	Fahrkorbabmessungen	/.		
2.11.3	lichte Zugangs-breite	/.		
2.11.4	Größe der Rauchabzugs-öffnung	/.		
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

2.13 Barrierefreiheit		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO*	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar *Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 1 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 44 Abs. 2 LBauO zu beachten.
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	/.
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO*	/.
*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 3 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 51 Abs. 2 LBauO zu beachten.		
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.		
3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen		
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LÜAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input checked="" type="checkbox"/> Keine Heizung, kein Warmwasser.....
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: keine Feuerstelle.....)
3.4	Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)	<input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige: keine Trinkwasserversorgung.....
3.5	Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.6	Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)	
4 Außenanlagen		
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen /..... m² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Zweibrücken, den 17.02.2017 Ort, Datum	Zweibrücken, den 17.02.2017 Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-in